*Załącznik nr 8 do SIWZ*

**Wzór umowy**

Zawarta w dniu ………. w Żniniepomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WIK”**

**Spółka z o.o., z siedzibą w Żninie , 88-400 Żnin przy ul. Mickiewicza 22a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000042794, NIP: 562-10-00-594, REGON 091113070 zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowana przez:**

**mgr inż. Jerzego Mączko – Prezesa Zarządu,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

|  |
| --- |
| ………………………………………………………………………………………………………… |
| ………………………………………………………………………………………………………… |
| ………………………………………………………………………………………………………… |

reprezentowaną przez:

|  |
| --- |
| ………………………………………………………………………………………………………… |

Zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną
pn. „Przebudowa istniejącej fontanny w Parku Miejskim w Żninie” zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia ……….. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy zawarte w złożonej przez niego ofercie będą przez niego bezwzględnie przestrzegane i zrealizowane w całości.

**§ 2.**

Termin realizacji przedmiotu Umowy: 18 tygodni od dnia podpisania Umowy.

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową (załącznik nr 1 do umowy), która wynosi: ………. złotych **netto** plus podatek VAT .. % w kwocie …….. złotych, co daje kwotę: ………. złotych **brutto** ( słownie: ………….………………..)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
3. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
4. Koszty związane z oznakowaniem BHP i ppoż. na terenie budowy.
5. Koszty związane z ochroną mienia znajdującego się na terenie budowy,
w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
6. Koszty utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
7. Koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów, pozwoleń oraz sporządzenia wymaganych dokumentów.
9. Podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów.
10. okres realizacji zamówienia , w tym skutki ewentualnego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Udzielenie gwarancji jakości.
12. Koszty wszelkich zobowiązań wynikających z SIWZ i dokumentacji projektowej.
13. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru przez Zamawiającego, a następnie wystawieniu faktury VAT.
15. Płatność przekazana będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni
od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
16. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

**§ 4.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie dokumentacji projektowej,
2. protokolarne przekazanie terenu budowy,
3. zapewnienie bieżącego nadzoru,
4. zapłaty umownego wynagrodzenia.

**§ 5.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zorganizowanie placu budowy wraz z doprowadzeniem wody, energii elektrycznej
i innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy na własny koszt,
3. bezzwłoczna likwidacja terenu placu budowy i zaplecza oraz przywrócenie
i uporządkowanie zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego po zakończeniu prac,
4. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy,
5. konserwacja urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy,
6. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
7. ubezpieczenie budowy na okres realizacji budowy od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującej m.in. ubezpieczenie
na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych, od przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, a także od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy,
8. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
9. dostawa i montaż systemu technologicznego
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem zapisów SIWZ, projektem budowlanym, projektem zmian oraz STWIOR. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych
do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ oraz projektu, co do jakości.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
12. Wykonawcza zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości użytych przez Wykonawcę materiałów
i wykonanych prac.
13. W przypadku, gdy Zamawiający żąda dodatkowych badań materiałów i wykonanych prac
nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i SIWZ, to w sytuacji, gdy okaże się,
że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W sytuacji odwrotnej koszty badań obciążają Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo żądania natychmiastowej wymiany zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, gdy nie są one zgodne z projektem budowlanym i SIWZ.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowane materiały spełniają wymagania określone w SIWZ.

**§ 6.**

1. Zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres .... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W związku z ust. 1 w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty
i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji
i wyposażenia mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy.
3. Zamawiający lub użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest
do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady:
5. niezwłocznie od chwili telefonicznego lub pisemnego zawiadomienia, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.
6. w innych przypadkach w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia.
7. Zastrzeżenia złożone podczas czynności odbioru końcowego traktowane są jako zawiadomienie o wadzie.
8. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady nienależycie, Zamawiający upoważniony jest do dokonania czynności usuwania wad na koszt
i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7.**

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ……. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem, tj. ……… zł, słownie: ……………………………………..
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w: Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” Żnin, Numer Rachunku Bankowego

86 8181 0000 0001 6027 2000 0001

1. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
2. służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi
z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone
o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy
na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie:
4. 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany- 70% kwoty ustalonej w ust. 1
5. 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady- 30% kwoty ustalonej w ust. 1.

4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy aniżeli terminy wynikające z ust. 4, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy zobowiązany jest
do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w ten sposób, by po zmianie umowy
w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 4
i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty nieodwołanie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane
z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
2. termin obowiązywania gwarancji,
3. miejsce i termin zwrotu gwarancji.

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
4. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót
w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego
na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
6. za każdy dzień w sytuacji nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
9. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy.

**§ 9.**

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie pełen zakres robót, będący przedmiotem umowy.
4. Odbiór robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie do Zamawiającego gotowość do dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia i gotowości robót do odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiot umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy, po uprzednim wyznaczeniu terminu usunięcia tych wad
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej
i technicznej,
11. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**§ 10.**

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy dokumentację techniczną, plac budowy i od tego dnia biegnie termin wykonania zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną
i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
3. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie pełnił ……………, posiadający uprawnienia budowlane nr ……… w specjalności ………………………
4. Wykonawca ustanawia, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił ………………, posiadający uprawnienia budowlane nr ........... w specjalności ……………………….

**§ 11.**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy następujący zakres czynności: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
2. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
3. zakres robót powierzony danemu Podwykonawcy wraz ze wskazaniem właściwych pozycji w kosztorysie ofertowym,
4. kwotę wynagrodzenia- kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
5. termin wykonania robót objętych umową- musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
6. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy nić 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury
lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału
w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie trwania postępowania.
8. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Zamawiający w ciągu 14 dni
od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu tej umowy.

**Nie przedłożenie projektu umowy lub zmiany projektu Zamawiającemu celem akceptacji powoduje wyłączenie odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.**

1. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy
o podwykonawstwo Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę
na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego za zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

**§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. dostarczenia w terminie 5 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu prac,
3. zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, zaplecza socjalnego, ochrony placu budowy,
4. ubezpieczenie budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i materialnej z tytułu prowadzenia robót,
5. informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy w terminie,
6. dochowanie wszelkich formalności i zgłoszeń związanych z realizacją inwestycji,
w tym zawiadomienia odpowiednich służb o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
7. W trakcie realizacji prac Zamawiający uprawniony jest do czynności kontrolnych.

**§ 13.**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności,
o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oprócz sytuacji wymienionych w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy
w następujących przypadkach:
3. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwil i zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje
ich pomimo wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy, zgodnie
z treścią art. 144 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:
2. zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty
o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
3. zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty
o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw.
4. gdy zaistnieje rozbieżność lub niejasność w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. W takim przypadku pojęcia użyte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,
5. jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy, ani zwiększenia wynagrodzenia, w takim przypadku zapisy zawarte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu, jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających
z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,
6. gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być realizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonane, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
7. powstanie nadzwyczajna okoliczność (nie będąca „siłą wyższą”) grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągniecia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiot Umowy,
8. zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takim przypadku Strony mogą dokonać poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej na analogicznych zasadach, jak opisane w ustawie Pzp w stosunku do poprawienia omyłek w treści oferty,
9. zaistnienie, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zderzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

o charakterze niezależnym od Stron,

- którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem Umowy,

- którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

- której nie można przypisać drugiej Stronie.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron niniejszej umowy.
2. Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z:
3. Ofertą Wykonawcy z dnia: ………. r.
4. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Akceptuję projekt umowy :

.......................................................

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby

upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy