

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin  
NIP: 5621000594  
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794  
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego 003/DT/2020

Żnin, 13.02.2020 r.

Wykonawcy  
w postępowaniu

### Wyjaśnienie treści oraz modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**Dotyczy zamówienia pod nazwą:** „Przebudowa istniejącej fontanny w Parku Miejskim w Żninie”

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

#### **Pytanie nr 1**

Zamawiający określił termin wykonania zamówienia na dzień 30.06.2020 r. Wymagany termin jest nierealny do utrzymania oraz nieadekwatny do zakresu prac będących przedmiotem umowy. Mając na uwadze wymienione w SIWZ terminy pośrednie. tj.

- termin składania ofert: 17.02.2020 r.

- okres związania ofertą: 30 dni: 17.03.2020 r.

- przewidywany termin podpisania umowy: do 27.03.2020 r. przy uwzględnieniu braku wniesienia odwołania przez firmy biorące udział w postępowaniu

Wykonanie wskazanego zakresu robót w wymaganym przez Zamawiającego terminie jest niemożliwe do zrealizowania.

Wyznaczenie sztywnej daty zakończenia realizacji powoduje, że to na Wykonawcę spada ryzyko związane z niepewnością co do daty zakończenia postępowania i tak naprawdę nie wiadomo, ile czasu na realizację zamówienia. Tym samym wnosimy o ustalenie końcowej daty realizacji zamówienia – 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następującym zakresie:

a. Rozdział V SIWZ:

**Jest:** Termin realizacji zamówienia: do dnia 30.06.2020 r.

**Winno być:** Termin realizacji zamówienia: 18 tygodni od dnia podpisania Umowy

b. Załącznik nr 1 do SIWZ- Formularz ofertowy pkt 5:

**Jest:** 5.Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ, tj. do 30.06.2020 r.

**Winno być:** 5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ, tj.: 18 tygodni od dnia podpisania Umowy.

c. Załącznik nr 8 do SIWZ- Wzór Umowy § 2.

**Jest:** Termin realizacji zamówienia: do 30.06.2020 r.

**Winno być:** 18 tygodni od dnia podpisania Umowy

Zmodyfikowane załączniki stanowią integralną część niniejszego pisma.

#### **Pytanie nr 2**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o odstąpienie od żądania przedłożenia do oferty kosztorysu ofertowego w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

Żądanie przez Zamawiającego od Wykonawcy przedłożenia kosztorysu ofertowego przy wynagrodzeniu ryczałtowym stanowi naruszenie przepisu art. 25 ust. 1 zdanie 1 Pzp, zgodnie z którym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać wyłącznie oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. A kosztorys ofertowy nie jest dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane rozliczane ryczałtowo.

Zbędność kosztorysu wynika również z faktu, iż jego sporządzenie i przedstawienie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku podania oferty cenowej całkowitej, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od ich przewidzenia przez Zamawiającego w przedmiarze. Również żądanie kosztorysu ofertowego od wszystkich wykonawców zamówienia na roboty budowlane rozliczane ryczałtowo jest nie tylko zbędne, ale jednocześnie może ograniczyć konkurencję

Tym samym, wnioskujemy jak we wstępie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy dla prowadzonego postępowania rozliczany ryczałtowo nie ma jedynie charakteru informacyjnego, jak jest to zwykle przyjmowane przy tego typu rozliczeniu, lecz zgodnie z zapisami SIWZ kosztorys ofertowy ma na celu spełnienie m.in. następujących funkcji:

- będzie stanowił dokument kluczowy we wszelkich rozliczeniach finansowych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych oraz odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego,

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin  
NIP: 5621000594  
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794  
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

- służy Zamawiającemu do weryfikacji ceny podanej w formularzu ofertowym przez Wykonawcę, która będzie poddana weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem dokonania ustaleń, czy oferta zawiera rażąco niską cenę (art. 90 Pzp) w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- stanowi element pomocniczy we wszelkich rozliczeniach pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i podwykonawcami (w przypadku wystąpienia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców w postępowaniu).

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące złożenia kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową wraz z ofertą.

### Pytanie nr 3

Zamawiający ogłosił postępowanie w formule „buduj” udostępniając Wykonawcom Projekt budowlany. Jednakże Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian projektowych prac.

Tym samym prosimy o informację, czy:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu posadowienia fontanny bez zmiany Planu zagospodarowania?
2. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania materiałowe w zakresie ścian fontanny na ściany szklane z szyb klejonych (przykładowo jak w Inowrocławiu, Wrocławiu) zachowując geometrię fontanny.

Wykonawca rozumie, że proponowane zmiany mogą być wprowadzone po akceptacji Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wprowadzenia zmian projektowych jedynie w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz Projektantem. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo przedstawić zmianę sposobu posadowienia fontanny. Zmiany nie mogą wpłynąć na pozostałe elementy konstrukcji. Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji wynikające z innej technologii robót lub innych zamiennie zastosowanych rozwiązań wymagają uzgodnień oraz akceptacji Projektanta.

### Pytanie nr 4

Prosimy o załączenie Pozwolenia na budowę.

WNIOSEK

Jako Wykonawcy zainteresowany udziałem w w/w postępowaniu, z uwagi na czas niezbędny na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty zwracam się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 28 lutego 2020 roku.

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin  
NIP: 5621000594  
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794  
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

**Odpowiedź:**

Skan pozwolenia na budowę stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następującym zakresie:

a. Rozdział XIX pkt 8:

**Jest:** 8. Oferty należy składać w jednej nieprzejrzywej, zaklejonej kopercie opisanej:

„Przebudowa istniejącej fontanny w Parku Miejskim w Żninie.”. Nie otwierać przed 17.02.2020 r. godz. 11:15. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 22a,

88-400 Żnin.

**Winno być:** 8. Oferty należy składać w jednej nieprzejrzywej, zaklejonej kopercie opisanej:

„Przebudowa istniejącej fontanny w Parku Miejskim w Żninie.”. Nie otwierać przed 28.02.2020 r. godz. 11:15. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 22a,

88-400 Żnin.

b. Rozdział XX:

**Jest:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) nie później niż do dnia 17.02.2020 r. do godziny 11.00. Zamawiający na wniosek wykonawcy wyda pokwitowanie potwierdzające złożenie oferty.

2. Oferty dostarczone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

3. Dla ofert przesyłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia do sekretariatu Zamawiającego.

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Świetlica Zakładowa) w dniu 17.02.2020 r. o godzinie 11.15.



ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin  
NIP: 5621000594  
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794  
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

**Winno być:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) nie później niż do dnia 28.02.2020 r. do godziny 11.00. Zamawiający na wniosek wykonawcy wyda pokwitowanie potwierdzające złożenie oferty.
2. Oferty dostarczone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Dla ofert przesyłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia do sekretariatu Zamawiającego.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Świetlica Zakładowa) w dniu 28.02.2020 r. o godzinie 11.15.

**Dokonane wyjaśnienia oraz modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia wiążą wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.**

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
„WIK” SP. Z O. O.  
ul. Mickiewicza 22a  
88-400 Żnin

PREZES ZARZĄDU  
Jerzy Mączko  
Dyrektor