

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin
NIP: 5621000594
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego 006/TK/2020

Żnin, 25.02.2020 r.

Wykonawcy
w postępowaniu

Wyjaśnienie treści oraz modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy zamówienia pod nazwą: „Budowa garażu czterostanowiskowego”

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pytanie nr 1

W opisie technicznym wskazano, że na terenie objętym inwestycją znajduje się humus 20 cm. Poz. 1.1. , 1.2, 1.3 - kosztorysu wskazuje, że należy dokonać rozbiórki podbudowy i nawierzchni betonowej grubości 12 cm+12 cm +1 cm. Proszę o potwierdzenie konieczności rozbiórki nawierzchni betonowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia należy dokonać rozbiórki podbudowy o łącznej grubości 32 cm.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, że poz. 1.3. kosztorysu dotyczy grubości 1 cm, a nie więcej, jak mogło by wynikać z pozycji 1.16 - przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla poz. 1.3 przedmiaru robót należy przyjąć krotność 8. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 3

W projekcie brak określenia grubości i rodzaju betonu na podkłady betonowe. Proszę o potwierdzenie, konieczności wykonania podkładów z betonu B10 (zgodnie ze Specyfikacją Techniczną) oraz określenia ich grubości. Przy grubości podkładu 10cm ilość przedmiarowa jest zbyt mała. (Poz. 1.5 przedmiaru).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poz. 1.5. przedmiaru robót dotyczy „chudego” betonu pod ławy i stopy fundamentowe. Zamawiający dokonał korekty dla poz. 1.5 w przedmiarze robót.



ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin
NIP: 5621000594
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że ławy i stopy fundamentowe zgodnie z PT należy wykonać z betonu C20/25 (B25) nie zaś jak zapisano w Specyfikacji Technicznej z B15. (poz.1.6 i 1.7 przedmiaru).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ławy i stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25. Zamawiający we wskazanym zakresie dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 5

Zgodnie z PT w poz. 1.8 przedmiaru prawdopodobnie powinna być przedmiarowana izolacja pozioma z papy, a nie jak zapisano w opisie pozycji izolacja pionowa (KNR 202/604/5). Proszę o potwierdzenie i wyrażenie zgody na zmianę opisu przedmiarowanej pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający dla poz. 1.8 dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 6

Projekt budowlany przewiduje podkład pod posadzkę z piasku gr. 0,5 m . Przy powierzchni użytkowej 180,06 m² daje to 90,03m³ piasku. W poz.1.13 - przewidziano podkład z piasku w ilości 58,95m³. Proszę o skorygowanie lub wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podbudowę należy wykonać z warstwy piasku o grubości 34 cm. Zamawiający we wskazanym zakresie dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 7

Z uwagi na brak informacji w projekcie i specyfikacjach proszę o potwierdzenie, że poz.1.16 obejmuje naprawę (odtworzenie nawierzchni w ilości - 21m², a należy je wykonać z betonu B25.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poz. 1.16 obejmuje odtworzenie nawierzchni z betonu C20/25. Zamawiający we wskazanym zakresie dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 8

W projekcie (w opisie i na przekrojach) przewidziano podkład betonowy pod posadzki z betonu B20 grubości 15 cm. W specyfikacji przewidziano beton B 15 . Ilość betonu w przedmiarach powinna być $180,6 \times 0,15 = 27\text{m}^3$ (jest 18,01m³). Proszę o informację czy podkład wykonać zgodnie z projektem tj. B20 gr. 15cm. i ewentualnego skorygowania ilości przedmiarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.



ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin
NIP: 5621000594
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

Pytanie nr 9

Opis poz.1.23 przy przyjętej podstawie wyceny winien dotyczyć budynku jednokondygnacyjnego.
Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 10

Poz.1.26 przedmiaru skalkulowano podkład betonowy na stropie gr. 10cm. Zgonie z projektem (opisem i przekrojem) pozycja ta powinna obejmować wykonanie posadzki betonowej (np. KNR 222/1003/2 i 3). Ma to istotne znaczenie dla jakości robót - posadzka betonowa jest przewidziana jako ostatnia użytkowa warstwa garaży i nie może być wykonana (kalkulowana) w standardzie podkładu betonowego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 11

Poz. 1.30 Dostawa płyt warstwowych dachowych - obmiar 56,40 m². Proszę o zweryfikowanie przedmiaru zważywszy, że powierzchnia dachu to ponad 200m² (227,81m² - wg poz.1.29 przedmiaru)

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 12

W Poz. 1.36 przedmiaru - należy skalkulować bramy zewnętrzne segmentowe (2 x po 2 szt w różnych wymiarach). Z uwagi na brak w dokumentacji technicznej, specyfikacjach technicznych jakichkolwiek wymagań - prosimy o potwierdzenie, że należy zamontować bramy z ręcznym sposobem obsługi, w przeciwnym wypadku przewidzieć zasilanie elektryczne bram i doprecyzować sposób otwierania (przycisk, pilot).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy skalkulować bramy garażowe segmentowe z napędem elektrycznym z przyciskiem otwierania/zamykania. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 13

Proszę o informacje czego dotyczy poz. 1.38. jeśli montażu parapetów to niezrozumiałą jest jednostka przyjęta w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 14

Poz. 1.39 przedmiaru przewiduje dostawę parapetów aluminiowych. W Specyfikacji technicznej przewidziano parapety PCV. W Projekcie brak doprecyzowania. Proszę o informacje jakie parapety wewnętrzne należy skalkulować.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy skalkulować parapety aluminiowe. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 15

W poz. 1.40 i 1.41 Przedmiaru skalkulowano tynki wewnętrzne YTONG AI PUTZ wykonane ręcznie oraz tynk cementowo wapienny. W projekcie przewidziano tynk gipsowy. Proszę o doprecyzowanie jakie tynki należy skalkulować.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy skalkulować tynki zwykłe I kategorii. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 16

Poz. 1.42 przewiduje dwukrotne malowanie tynków bez gruntowania. Projekt budowlany nie odnosi się do tej kwestii. Proszę o potwierdzenie, że malowanie ma być wykonane w założonym w przedmiarze standardzie. Proszę również o sprawdzenie ilości przedmiarowych tynków i malowania.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 17

Pozycje związane z ociepleniem ścian zewnętrznych 1,43, 1,45, 1,47, 1,48 prawdopodobnie również skalkulowano w zbyt małej ilości. $(20,0*2+10*2)*4,8+$ szczyty $(10,0*1,1/2)*2=299m^2$; minus otwory tj. $4,0*4,2*2+3,0*3,0*2+0,9*2,0+1,5*1,5*2=57,9m^2$. Razem bez ościeży powinno być 241,1m². Proszę o sprawdzenie i ewentualną korektę).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 18

W związku z brakiem wyliczeń obmiarów trudno zweryfikować poz.1.46 - ochrona narożników wypukłych. Jeśli kątownik ochronny ma być montowany na wszystkich narożnikach wypukłych (narożniki budynku i obramowania otworów) to ilość przedmiarowa jest zbyt mała. Proszę o sprawdzenie i korektę lub wskazanie gdzie zamontować narożniki.



Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 19

Poz. 1.49 wskazuje na konieczność wykonania tynku na ościeżach. Brak pozycji kosztorysowych dotyczących ocieplenia ościeży. Z uwagi na brak informacji w projekcie w tym zakresie proszę o informację, czy ościeża mają być ocieplone. Jeśli tak proszę o wskazanie grubości docieplenia i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 20

W opisie technicznym wskazano, że obiekt będzie wyposażony w energię elektryczną z istniejącego przyłącza oraz instalację grzejnikową elektryczną. Przedmiar nie obejmuje tego zakresu (wykonania WLZ oraz instalacji grzejnikowej elektrycznej w tym zakupu grzejników, sposobu ich załączania). Proszę o uzupełnienie przedmiarów lub potwierdzenie, że w/w zakres nie wchodzi to w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar robót został uzupełniony o wykonanie WLZ. W ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się wykonania instalacji grzejnikowej.

Pytanie nr 21

Ponadto proszę o uzupełnienie przedmiaru o elementy instalacji elektrycznej wymagane dokumentacją: montaż głównego wyłącznika prądu przy wejściu głównym, wykonanie pomiarów, jednoznaczne określenie mocy opraw (wg przedmiaru LED 2x20W wg ST 2x28W)

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o choćby odręczny szkic rozprowdzenia instalacji (zaznaczenia miejsc montażu osprzętu, ewentualnego zasilania bram itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót. Rzut parteru- instalacji elektrycznej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 22

Proszę o informację czy oznakowanie obiektu p.poż, zakup i montaż gaśnic, opracowanie dla obiektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego leży po stronie wykonawcy. Czy należy to ująć w kosztach realizacji inwestycji - czy skorygowany zostanie przedmiar robót w tym zakresie, czy kalkulować to w kosztach pośrednich budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oznakowanie obiektu p.poż., zakup i montaż gaśnic, a także opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa Pożarowego leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 23

Ponadto informujemy, że specyfikacje techniczne, które stanowią element opisu przedmiotu zamówienia nie są spójne z Projektem technicznym. Niespójność dotyczy m.in. klas betonów na elementy konstrukcyjne, materiału ściennego (w ST - cegła ceramiczna, klinkierowa); pokrycia dachu (w ST- papa termozgrzewalna, blachodachówka powlekana, parapety blacha powlekana, rynny rury PCV) ; inne niż w PT warstwy posadzki w tym izolacja cieplna, posadzka wykończona płytkami; ocieplenie ze styropianu 12cm farba akrylowa; cokół płytki klinkierowe;

Specyfikacje obejmują również wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, stawiają wymagania do białego montażu.

Stąd też prosimy o potwierdzenie, że podstawą wyceny jest projekt techniczny, a Specyfikacje zostały nieprecyzyjnie dostosowane z innego obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podstawą wyceny jest projekt budowlany oraz przedmiar robót.

Pytanie nr 24

Mimo dołączenia do dokumentów przetargowych specyfikacji na wykonanie instalacji odgromowej, prosimy o potwierdzenie, że zakres przetargu nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej. Jeśli zaś obejmuje, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się wykonania instalacji odgromowej.

Pytanie nr 25

Proszę o określenie parametru lambda dla styropianu grafitowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lambda dla styropianu grafitowego wynosi 0,032 W/mK.

Pytanie nr 26

Proszę o odpowiedź czy w poz. 1.30 przedmiaru prac nie została błędnie wpisana wartość 56,4 zamiast 227,81m²?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 27

Proszę o podanie krotności w poz. 1.3- rozebranie nawierzchni z betonu lub potwierdzenie, że krotność ta wynosi 1?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla poz. 1.3 przedmiaru robót należy przyjąć krotność 8. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 28

Proszę o potwierdzenie, że grunt z wykopu należy wywieźć poza teren inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że grunt z wykopu należy wywieźć poza teren inwestycji. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 29

Proszę o informację, czy w ramach wykonywania przez Wykonawcę projektu warsztatowego konstrukcji dachu można zamienić elementy gorącowalcowane na elementy zimnogięte o odpowiedniej nośności?

Ponadto sygnalizujemy, że dla identyfikacji zakresu robót do wykonania w przedmiarach robót powinno znaleźć się wyliczenie ilości przedmiarowych. W zasadzie jest to wymaganie obligatoryjne opisu przedmiotu zamówienia, a ponadto uniknęlibyśmy wielu pytań do SIWZ.

Uprzejmie informujemy, że w/w pytania wynikają z przyjętej przez Państwa zasady nie modyfikowania przedmiarów, konieczności dołączenia kosztorysu szczegółowego a jednocześnie przyjęcia formuły wynagrodzenia ryczałtowego obligującego wykonanie obiektu zgodnie z dokumentacją.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wprowadzenia zmian projektowych jedynie w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz Projektantem. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo przedstawić zmianę elementów gorącowalcowanych na elementy zimnogięte dostarczając dokumentację wykonawczą do akceptacji przez Projektanta. Zmiany nie mogą wpłynąć na pozostałe elementy konstrukcji.

Pytanie nr 30

W dokumentacji nie określono napędu bram. Czy mają być sterowanie ręcznie czy elektrycznie ?
Ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy skalkulować bramy garażowe segmentowe z napędem elektrycznym z przyciskiem otwierania/zamykania. Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 31

Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu szczegółowego. Proszę o weryfikację przedmiaru pozycja 1.29 oraz 1.30. Rozumiem że pozycja 1.29 dotyczy samego montażu płyt warstwowych w ilości 227,910 m², natomiast pozycja 1.30 samej dostawy płyt, ale już w ilości tylko 56,400 m². Czy jest to ilość prawidłowa? Jaką ilość należy przyjąć?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następującym zakresie:

a. Rozdział XIX pkt 8:

Jest: 8. Oferty należy składać w jednej nieprzejrystej, zaklejonej kopercie opisanej:

„Budowa garażu czterostanowiskowego”. Nie otwierać przed

27.02.2020 r. godz. 11:15. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 22a,

88-400 Żnin.

Winno być: 8. Oferty należy składać w jednej nieprzejrystej, zaklejonej kopercie opisanej:

„Budowa garażu czterostanowiskowego”. Nie otwierać przed

05.03.2020 r. godz. 11:15. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 22a,

88-400 Żnin.

b. Rozdział XX:

Jest:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) nie później niż do dnia 27.02.2020 r. do godziny 11.00. Zamawiający na wniosek wykonawcy wyda pokwitowanie potwierdzające złożenie oferty.
2. Oferty dostarczone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Dla ofert przesyłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia do sekretariatu Zamawiającego.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Świetlica Zakładowa) w dniu 27.02.2020 r. o godzinie 11.15.

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin
NIP: 5621000594
REGON: 091113070

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794
Wysokość kapitału zakładowego: 29 709 500,00 zł

Winno być:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) nie później niż do dnia 05.03.2020 r. do godziny 11.00. Zamawiający na wniosek wykonawcy wyda pokwitowanie potwierdzające złożenie oferty.
2. Oferty dostarczone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Dla ofert przesyłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia do sekretariatu Zamawiającego.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Świetlica Zakładowa) w dniu 05.03.2020 r. o godzinie 11.15.

**Dokonane wyjaśnienia oraz modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia
wiążą wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.**

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
„WiK” SP. Z O. O.
ul. Mickiewicza 22a
88-400 Żnin

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Marzko
Dyrektor

